

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ LONG XUYỀN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 538/TB-THADS

Long Xuyên, ngày 27 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 111/HNGĐ-ST ngày 03 tháng 7 năm 2024 của
Tòa án Nhân dân thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2488/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 9 năm
2024 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền
với đất (nếu có) số: 64/QĐ-CCTHADS ngày 17/3/2025 của Chi cục Thi hành án
dân sự thành phố Long Xuyên;

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và tổ chức
thẩm định giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long
Xuyên, địa chỉ: tổ 13, đường Nguyễn Biểu, khóm Đông Hưng, phường Mỹ Xuyên,
thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký
hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như
sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 409, tờ
bản đồ số 23, diện tích 36,5m², loại đất ở tại đô thị, tọa lạc tại phường Mỹ Bình,
thành phố Long Xuyên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số
01834QSDĐ/Aa do UBND thành phố Long Xuyên cấp ngày 24/12/2003, Nhà ở
theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số
5001021460 do UBND thành phố Long Xuyên cấp ngày 24/12/2003 gắn liền với
thửa đất số 409, tờ bản đồ số 23, diện tích xây dựng 31,70m², tổng diện tích sử
dụng 68,45m², Kết cấu nhà: Khung BTCT, nền vách gạch, lầu gỗ, mái tole, số tầng
02, tọa lạc tại phường Mỹ Bình, thành phố Long Xuyên. (vụ bà Trần Thị Ngọc
Nga, địa chỉ: 144/3/32, đường Cô Giang, khóm Bình Long 3, phường Mỹ Bình,
thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh An Giang biết,
đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Các tổ chức thẩm định giá đăng ký hồ sơ phải được cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá và cần đáp ứng đủ các tiêu chí, điều kiện theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự được ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

2. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan của tổ chức thẩm định giá.

Thời gian nộp hồ sơ: 02 (hai) ngày làm việc kể từ ngày 27 tháng 5 năm 2025 đến hết ngày 29 tháng 5 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang. Địa chỉ: tổ 13, đường Nguyễn Biểu, khóm Đông Hưng, phường Mỹ Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Nơi nhận:

- Viện KSND TP LX;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh (đăng tải)
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Mai Nguyễn Lê Thanh